



WALL STREET **FACILE**

MANUALE PDF

CREATA DA:
Joseph Di Virgilio



PARLIAMO DI FATTI...

Oggigiorno ci vogliono più di **41 anni di contributi per arrivare ad una pensione decente** e se hai più di una laurea breve e per come sta messo questo paese in termini di disoccupazione, finisci per iniziare a lavorare a 30 anni...

...il che significa che prima di 68-70 anni tu in pensione non ci vai.

Se aspiri ad andare in pensione con quello che ti passerà l'INPS, non hai grandi ambizioni e **rischi di passare il resto dei tuoi giorni in povertà.**

Il costo della vita continua a crescere...



WALL STREET INVESTORS ACADEMY



...e la pensione raramente viene rivalutata e comunque mai al passo **con il reale costo della vita.**

Sempre se il sistema pensionistico italiano non fallisce prima.

Perciò, **prima inizi a investire nel modo corretto** e meno sarà la tua preoccupazione al momento della pensione.

Inoltre con **l'aumento dei prezzi nel tempo dovuto all'inflazione** (che non abbiamo avuto per 15 anni ma adesso è un problema risorto)...



...risparmiare soldi in un conto bancario
è la cosa **peggiore che puoi fare...**

...perché anche se questo conto paga un
interesse **per esempio del 5%**, tra le tasse e
il rialzo del costo della vita (**inflazione
attuale 5.3%**)...

alla fine perderesti attorno al 2.5%

In poche parole se **hai un conto corrente
medio, per esempio, tra i €20.000 e i
€100.000 in banca perdi la possibilità di
convertire quelle somme in beni e servizi
con il 5% in meno ogni anno**

**SAI COSA
SIGNIFICA
QUESTO?**



**Che in 15 anni il tuo conto potrebbe
azzerarsi quasi del tutto!**

Anche se le banche centrali dovessero riuscire a portare l'inflazione al 2%, se non hai investito in strumenti che a lungo termine battono l'inflazione (come l'azionario), con il tempo **perdi una marea di denaro.**

**Senza calcolare i
costi della banca!**





RICORDATI: I soldi in un conto di risparmio perdono valore e potere d'acquisto.

Per non parlare delle **spese di gestione** che ti ritroverai nonostante questi abbiano reso meno del dovuto.

E se hai un consulente finanziario non qualificato...



che ti fa investire nei prodotti sbagliati al momento sbagliato, **le perdite possono essere incalcolabili.**

Non ti preoccupare perché più avanti in questa guida ti spiegherò **come EVITARE tutti questi problemi.**



Non ti preoccupa che i tuoi soldi **siano gestiti da altri o da eventi esterni** perché tu non hai una comprensione sui concetti base della finanza?

Per comprendere al meglio questi concetti dobbiamo partire da **uno dei più grandi problemi che affligge la popolazione italiana...**

...sto parlando dell'**analfabetismo finanziario**

Cioè la **mancaanza di comprensione** dei concetti finanziari di base...

Per esempio, la maggior parte delle persone crede che il **rapporto inflazione/prezzi sia correlato.**



1+1=3

Devi sapere che anche se l'inflazione scende (**esempio dal 10% al 5%**) ciò non significa che i prezzi al consumatore calano del 5%...

Significa solo che **i prezzi salgono meno rapidamente**

Cioè se l'inflazione è al 5% i prezzi saliranno a una velocità più lenta rispetto a quando l'inflazione è al 10%.

Ma in ogni caso
rimangono sempre alti!
NON SI ABBASSANO





Il fenomeno dell'analfabetismo finanziario è **più diffuso di quanto si possa immaginare**. Infatti molte persone in Italia...

...NON sanno come gestire il proprio denaro.

Secondo la classifica sull'educazione finanziaria **curata da S&P Rating Services** e da **Banca Mondiale**, l'Italia è **63esima** dietro a nazioni come *Senegal, Benin, Togo*...

Ciò significa che la maggior parte delle persone **non si sente a proprio agio** a discutere di *risparmi, investimenti o piani pensionistici*.

Una situazione a dir poco
DISASTROSA...



Questa mancanza di conoscenza finanziaria può avere **ripercussioni gravi perché oltre a quello che hai già visto in questa guida...**

...potresti cadere **nelle trappole dei ciarlatani** che ti promettono profitti **da investimenti a breve termine** o investimenti in prodotti dubbiosi che non sono altro che una bufala.

Rifletti un attimo...

...è molto raro che un investimento che promette rendimenti al di sopra della media del suo settore **sia legittimo e se lo è, è molto speculativo.**



EXAMPLE

SE IL SETTORE

(Esempio: bancario/finanziario)

DI UN INDICE AZIONARIO...

Un indice azionario non è altro che un paniere di società quotate in borsa rappresentative di un mercato di titoli investibili di un Paese, regione o globale. Per esempio, **l'indice sul mercato italiano, il FTSE MIB, è costituito dai titoli azionari delle 40 più grandi società italiane.**

...che comprende **tutti gli istituti bancari e finanziari** quotati in borsa di un Paese o al mondo (dipendendo dall'indice) **ha rendimenti del 10% in un anno...**

**PENSI CHE QUALCUNO POSSA
REGALARTI DI PIÙ?**

Dovresti essere così **bravo** e così **fortunato** da aver posseduto le azioni del titolo (o dei titoli) del suddetto settore **che hanno reso più della media** (o usato derivati speculando molto di più).

Ti può andare bene una volta o forse due visto che **solo l'1% dei gestori di fondi d'investimento** (che sono veri professionisti) **battono il loro indice** di riferimento più di tre anni consecutivi e **spesso questo, è di molto poco superiore.**

Perciò un investimento che genera profitti al di sopra della media del suo settore è molto speculativo oppure UNA TRUFFA.



La piccolissima percentuale di coloro che **hanno fatto alti profitti legittimamente** sono quelli che hanno investito in **IPOs** (initial public offerings).

***Cosa è un IPOs:** è uno dei metodi che le società possono utilizzare per quotarsi in borsa, rendendo le proprie azioni disponibili ai trader e agli investitori al dettaglio.*



Quelli che hanno fatto soldi investendo in MANIE PASSEGGERE, sono stati **solamente fortunati** e di solito **non hanno la disciplina di tenersi i soldi perdendoli subito dopo.**

PERCHÉ SI SENTONO TROPPO SICURI DI SE STESSI IN ALTRI INVESTIMENTI.



WALL STREET INVESTORS ACADEMY

**A Lungo Termine le cose CAMBIANO,
non lo dico io, lo dicono i grafici:**



Qui sopra puoi vedere il grafico dell'indice **S&P 500** che è composto dalle **500 più grandi società quotate in borsa negli USA**.

Queste società sono quotate sul **NYSE** e **Nasdaq** e vengono selezionate da un apposito comitato.



Qui sopra invece ti mostro il grafico dell'indice MSCI World che cattura la rappresentazione di società quotate in borsa di grandi e media capitalizzazione in 23 mercati sviluppati (Developed Markets).

Nonostante le peggiori crisi e recessioni, **a lungo termine gli indici azionari fanno sempre nuovi massimi.**

L'investitore a lungo termine vince sempre!



**Entrambi i grafici mostrano un
andamento di 20 anni...**

Non hai bisogno di una laurea in
economia per leggere un grafico.

Parlano da se!



WALL STREET INVESTORS ACADEMY



MA QUINDI, COSA COMPORTA L'ANALFABETISMO FINANZIARIO?

In breve: **Opportunità Mancate**

Con una mentalità di **denaro immediato**, rischi di PERDERE INVESTIMENTI REDDITIZI che potrebbero **sfuggire a chi non comprende le varie opzioni** di investimento a disposizione.

Esempio: lo sapevi che se avessi investito l'equivalente del costo di un nuovo iPhone in azioni Apple invece di comprare un nuovo iPhone ogni volta che ne usciva uno nuovo oggi avresti **€140.000 (dal 2006 ad oggi)?**

Ti faccio una domanda, **hai mai visto un indice azionario crollare senza mai più risalire?**

Te lo dico io...MAI!

infatti gli *Indici Azionari* hanno in seguito **SEMPRE fatto nuovi MASSIMI.**

*Come esempio utilizzo il **crollo di Wall Street** del 1929 e la depressione, lo scoppio bolla dei dot.com del 2000, la crisi subprime del 2008 e più recentemente, il crollo di Marzo 2020 per via della pandemia covid. **Oggi tutti quei listini azionari sono attorno ai MASSIMI STORICI.***



**In parole povere, i mercati risalgono
SEMPRE prima o poi.**

E di solito è più **“prima”** che ~~“poi”~~ in quanto i mercati *ricoverano le perdite* in media **dopo 10 mesi.**

Per questo motivo il mercato azionario
non deve essere utilizzato per speculare ma...

...si può usare intelligentemente
PER FARE SOLDI



Ma quindi...

Perché è essenziale un'educazione finanziaria di base e oltre?

1) Avrai una Migliore Gestione del Denaro:
Una volta che avrai compreso i principi finanziari potrai ***prendere il controllo del tuo denaro.***

2) Investimenti Informati:
L'educazione finanziaria ti consentirà di prendere decisioni di investimento accurate, riducendo al minimo i rischi di scelte errate.

3) Sicurezza Finanziaria:
Con una buona educazione finanziaria, sarai molto più preparato ad affrontare situazioni di emergenza e a garantire un futuro finanziariamente sicuro.



PRIMA DI PROSEGUIRE LASCIA CHE MI PRESENTI

Sono Joseph Di Virgilio, **ex Top Manager di Wall Street** e sono stato gestore di fondi d'investimento azionari **incentrati sulla sostenibilità**.

Ho lavorato per **25 anni a Wall Street** dove ho gestito oltre **3 MILIARDI di Dollari** in fondi di investimento.

Bloomberg mi ha classificato tra i **Top 10 Migliori Gestori Azionari al mondo** tra il 2011 e il 2014. Se hai dubbi scrivi pure il mio nome su google ;)

Qui puoi vedermi con alcuni miei amici tra cui Robert (che è stato anche un mio investitore)



ROBERT DE NIRO



KENNY POLCARI



E DOPO LA MIA GLORIOSA CARRIERA HO PENSATO...

*“Sarebbe bello poter rendere accessibile la mia conoscenza ad un pubblico non professionale, un pubblico che possa imparare a gestire i propri sudati risparmi con la stessa logica e strategia che ho utilizzato a Wall Street **(e che ancora utilizzo con i miei investimenti personali)**”*

Ed è proprio da questo pensiero che è nata

WALL STREET INVESTORS ACADEMY

L'Accademia nata per dare ai piccoli e medi investitori l'opportunità di costruire una fonte di reddito duratura, apprendendo i principi fondamentali per gestire i propri investimenti e risparmi con **consapevolezza totale.**



Pensaci...

Quanti in Italia che insegnano ad Investire possono dire di aver lavorato per **più di 20 anni a Wall Street?**

Grazie alle informazioni che ti fornirò saprai investire come fanno **le più grandi Istituzioni.**

L'educazione finanziaria può cambiarti la vita e portarti sicuramente a una migliore gestione del denaro, investimenti più intelligenti e una maggiore sicurezza finanziaria.

In questa guida, vedremo perché è **fondamentale saper gestire un portafoglio di investimento azionario a lungo termine** e ti spiegherò come potrai farlo anche tu in **COMPLETA AUTONOMIA.**



In questo modo riuscirai a generare ricchezza con i Listini Azionari..

Esploreremo le **strategie** e gli **strumenti** che puoi utilizzare per migliorare la tua comprensione finanziaria e fare **passi concreti verso una situazione finanziaria più solida.**

Tuttavia sarebbe del tutto inutile parlarti delle strategie senza prima parlarti dei principali **ERRORI che fanno i risparmiatori** che non dovresti MAI commettere per prosperare a livello finanziario:

Ho deciso di elencarti i 5 principali, ma sono molti di più... Vediamoli insieme 📇



WALL STREET INVESTORS ACADEMY



1) “*Si, ma io voglio guadagnare SUBITO*”

Gli investimenti a breve termine ti potrebbero sembrare attraenti perché appunto ti promettono “**risultati rapidi**”, ma è importante comprendere i rischi associati a questa strategia.

Nella maggior parte dei casi, gli **investimenti a breve termine sono altamente speculativi**, il che significa che comportano un *livello significativo di rischio*.

Uno dei principali motivi per cui il breve termine è speculativo è la natura volatile delle oscillazioni di mercato a breve termine.

I prezzi degli asset finanziari possono variare rapidamente in periodi brevi, rendendo difficile prevedere con precisione come si comporteranno. Questa volatilità può portare a guadagni rapidi...

...ma anche a perdite ancora più veloci e più significative.

Bisogna fare una sostanziale differenza tra gli investimenti a lungo termine e il **breve termine** (che non è un investimento) bensì un **"trade"**.



Un investitore **"investe"** perché crede in qualcosa, un tema o in una società a lungo termine. **Questo è il vero investitore.**



Il trader a *breve termine* **mira a fare soldi con un trade** (transazione o operazione di scambio di strumenti finanziari), e la necessità di credere nel prodotto che questo tratta è solo per quel "breve periodo".

Questo troppo spesso spinge il trader a coinvolgersi nei **"trend del momento"** ma la meta non è il tuo entusiasmo personale a BREVE o a LUNGO termine.

L'obiettivo è fare **come i grandi investitori**, fare soldi con l'apprezzamento del capitale a lungo termine.

COSA SIGNIFICA?

I grandi investitore lasciano **incrementare il valore di un investimento nel corso di un periodo prolungato MINIMIZZANDO I RISCHI** evitando di proposito scemenze e frodi.

Wall Street rende le cose molto complicate, ma non deve per forza essere così.



La paura e l'avidità *possono influenzare le decisioni di investimento, portando a scelte errate* che possono comportare **PERDITE SIGNIFICATIVE.**

La **speculazione basata sulle emozioni** è una delle principali ragioni per cui il breve termine è considerato **RISCHIOSO.**

Gli investimenti a Breve Termine spesso portano gli investitori a **prendere decisioni impulsive basate sulle emozioni del momento** e tendono a manicare di una base solida di **ANALISI** e **VALUTAZIONE.**

Questa mancanza di fondamenta solide
AUMENTA IL GRADO DI SPECULAZIONE



WALL STREET INVESTORS ACADEMY



Gli investimenti a breve termine possono comportare costi di **transazione significativi**.

AD ESEMPIO:

le commissioni di numerosi trades e tasse possono ridurre i guadagni complessivi.

Questi costi **erodono i profitti** e rendono molto **complesso e difficile ottenere un rendimento positivo**.

Gli investitori a lungo termine invece basano le loro scelte su **dati finanziari concreti e fondamentali**.

Mentre gli investitori a breve termine possono fare **affidamento solo su previsioni, notizie** di mercato e **sentimenti del momento**.

E questo ci ricollega direttamente al
2° ERRORE che non dovresti MAI commettere



**2) “Non so come farlo, tu sei
bravo, fallo tu per me”**

Delegare gli investimenti **è una pratica comune**, soprattutto se *non hai il tempo o l'esperienza per **gestire autonomamente il tuo portafoglio***.

Tuttavia, questa decisione
può comportare **rischi significativi tra cui:**



Commissions on Assets Under Management (AUM): delegare gli investimenti a promotori finanziari potrebbe sembrare un'idea attraente, ma spesso **comporta commissioni significative basate sugli Assets Under Management (AUM)**, ovvero il valore totale del tuo portafoglio affidato al promotore. Queste commissioni possono **erodere i tuoi profitti nel tempo**, portandoti a pagare somme notevoli **senza alcuna garanzia di risultati positivi.**



Conflict of Interest: un altro rischio associato ai promotori finanziari è **il conflitto di interessi**. Alcuni promotori finanziari potrebbero ricevere commissioni più alte da determinati prodotti finanziari, **indirizzandoti verso investimenti che potrebbero non essere nel tuo miglior interesse.**

**Per non parlare dei rischi dei fondi di
accumulo bancari...**



I fondi di accumulo bancari spesso **nascondono spese che possono erodere i tuoi rendimenti.**

Queste spese possono includere commissioni di gestione, spese di carico e altre commissioni nascoste.

**...in breve una totale mancanza di
CONTROLLO...**

Essere un investitore consapevole ti aiuterà a **sviluppare un maggiore controllo sulla tua strategia di investimento** e limitare i costi di gestione scegliendo ad esempio un **ETF** (Exchange Traded Fund) **invece di un fondo comune** perché la differenza dei costi di gestione è notevole.

Avere una formazione adeguata ti consente di **evitare di cadere nelle trappole dei promotori finanziari o dei fondi di accumulo bancari.**

E questo ci ricollega direttamente al **3° ERRORE che non dovresti MAI commettere**



3) “Si ma io non ho *TEMPO* per formarmi”

È comprensibile che se hai una vita piena e sei spesso occupato **tu abbia poco tempo** a disposizione per **approfondire la formazione finanziaria.**

Ma ne avrai bisogno perché potrai
PREVENIRE COSTOSI ERRORI

Senza una comprensione delle basi finanziarie, potresti prendere decisioni impulsive o scegliere investimenti inappropriati, che potrebbero **danneggiare il tuo patrimonio nel tempo.**

È chiaro quanto **investire ORA** nella tua educazione finanziaria...

...sia un **salvagente per il tuo futuro**, FARLO ADESSO ti consente di non dovertene preoccupare quando sarai **più vecchio, più stanco** (e magari **con MENO SOLDI**)

Inizia a plasmare il tuo futuro...

Anche ***piccoli passi*** nella giusta direzione possono fare una **GRANDE differenza nel lungo termine.**

Anche se hai **poco tempo**, puoi imparare a valutare i rischi e i rendimenti degli investimenti, a **pianificare un bilancio e a evitare trappole comuni.**

Anche se sembra che dedicare tempo alla formazione finanziaria richieda uno “*sforzo immediato*”, **alla lunga ti farà risparmiare tempo e soldi.**

E questo ci ricollega direttamente al
4° ERRORE che non dovresti MAI commettere



**3) “Lui farà la bella vita,
sicuramente può aiutarmi
a fare più soldi”**

Nel mondo delle finanze, è comune imbattersi in individui o “**fuffa guru**” che “*promettono guadagni straordinari*” e soluzioni rapide **senza avere l'autorevolezza** o l'esperienza per sostenerle.

Potrebbe essere già capitato anche a te e magari questo errore ti ha già fatto
PERDERE PARECCHI SOLDI...

Ora ti darò un consiglio che ti permetterà di capire sin da subito quando ti stanno **palesemente prendendo per il c**o!**

Il Mercato Azionario (e tutti i suoi settori), come quelli obbligazionari, commodities e immobiliari **hanno rendimenti medi relativi al loro settore**. Tutto ciò che è in eccesso di questi rendimenti **è raro e speculativo...**

...E MOLTO SPESSO FRODE

Già un gestore di fondo con tutto il suo team di 20 analisti è difficile che faccia profitti al di sopra della media...

Figurati se ci provi tu con un **promotore finanziario che non è qualificato**.

Conosco promotori che prima erano idraulici e elettricisti.

Senza neanche un titolo di studio in economia o finanza.



Per evitare di cadere nelle trappole dei cosiddetti "fuffa guru," è **essenziale imparare a identificare fonti di informazioni finanziarie autorevoli.**

Guarda tu stesso chi ha PARLATO DI ME



REUTERS

THE WALL STREET JOURNAL.

WSJ



Bloomberg

HUFFPOST



LA STAMPA

Puoi leggere e vedere tutti i miei articoli



CLICCANDO QUI



Non fidarti mai di affermazioni o promesse straordinarie senza una verifica adeguata.

*I "fuffa guru" spesso si avvalgono di **tattiche di marketing ingannevoli** o affermazioni sensazionali per attirare gli investitori.*

Prima di prendere decisioni finanziarie basate su tali affermazioni, **fai una ricerca approfondita**, leggi recensioni, e **verifica l'autenticità delle promesse fatte** o richiedi informazioni a noi tramite questo link:

 **PRENOTA UNA CONSULENZA GRATUITA**

*Anche quando hai poco tempo, una formazione finanziaria di base ti aiuterà a discernere tra **informazioni attendibili e promesse vuote**.*

Devi imparare i concetti finanziari di base, come la diversificazione, il rischio e il rendimento.

Infatti un **buon investitore** non è quello che guadagna di più, **ma quello che perde di meno (sia tempo che soldi).**

E questo ci ricollega direttamente al **5° ERRORE che non dovresti MAI commettere**



5) “Aspetta oggi non posso, lo faccio domani o quando ho tempo”

Hai mai sentito parlare del **Rischio dell'Inazione?**

Continua a leggere perchè questa è la parte che potrà davvero fare la differenza.

Se **NON AGISCI** potresti perdere l'opportunità di far crescere il tuo patrimonio a causa della paura, dell'incertezza o dell'attesa di condizioni di mercato ideali.

Questo atteggiamento può portare a PERDERE i **vantaggi del rendimento composto** e delle opportunità di investimento.

Il TEMPO è un elemento CRITICO quando si tratta di INVESTIRE

Anche un investimento **modesto** può ***crescere significativamente nel tempo*** grazie al RENDIMENTO COMPOSTO.

Più ASPETTI prima di investire, più tempo PERDI per far **CRESCERE il tuo DENARO.**





L'equilibrio tra **attività** e **prudenza** è ESSENZIALE. L'attesa e la prudenza possono andare di pari passo.

*Ma aspettare può portare a **perdere momenti di crescita economica** e opportunità di investimento che **potrebbero NON PRESENTARSI DI NUOVO.***

Puoi iniziare a **investire in modo limitato** mentre continui a pianificare e accumulare conoscenze finanziarie.

In questo modo, **eviti l'atteggiamento paralizzante dell'attesa** e inizi a **BENEFICIARE del Rendimento Composto.**

Apri bene le orecchie...

EXAMPLE

FACCIAMO UN ESEMPIO...

Il rendimento medio annuo degli **ultimi 10 anni dell'indice s&p 500 è pari al 10%**

Supponendo gli stessi rendimenti in futuro (perché a lungo termine questa media cambia di poco), **con contributi mensili di € 100, il rendimento teorico al 10° anno** può essere calcolato utilizzando **il valore futuro della seguente formula di rendita:**

UTILIZZANDO LA FORMULA:

$$FV = Pmt \times (((1 + r)^n - 1) / r) \times (1 + r)$$

Dove:

FV = valore futuro

Pmt = Contributo mensile (€100)

r = Tasso rendimento mensile (10% / 12 mesi = 0,833%)

n = Numero di mesi (10 anni * 12 mesi = 120)

Inserendo i valori:

$$FV = 100 \times (((1 + 0,833\%)^{120} - 1) / 0,833\%) \times (1 + 0,833\%)$$

$$FV \approx 100 \times (262,03) \times (1,00833)$$

$$VF \approx €26.203 \times 1,00833$$

$$FV \approx € 26.447,90$$

Quindi, sulla base di queste ipotesi, il *RENDIMENTO TEORICO* al 10° anno sarebbe pari a circa
€26.447,90.

Vuoi imparare a mettere in piedi una
strategia di investimento di cui hai il
pieno controllo?

PRENOTA UNA CONSULENZA
GRATUITA

Adesso vediamo

I 4 STEP DELLA STRATEGIA WALL STREET



STEP 1 – Assicuratevi di formarti da Fonti Autorevoli

Nel mondo finanziario, purtroppo, ci sono molte **truffe** e **frodi**.

*La formazione da fonti autorevoli ti aiuterà a riconoscere i **SEGNALI D'ALLARME** e a evitare situazioni che sembrano “**troppo buone per essere vere**”.*

Perché posso essere la tua **MIGLIORE FONTE DI INFORMAZIONI** in questo momento in Italia?

Potrei semplicemente descriverti **tutto quello che ho fatto nella mia carriera** e *tutti i risultati che ho ottenuto* ma **non voglio stare a convincerti**, ci tengo che siano i fatti a parlare al posto mio.

Sono certo che il **vero** riconosce il **vero**
perciò...

ti lascerò di seguito il link del mio sito in cui troverai **gli articoli in cui vengo citato dalle principali testate giornalistiche mondiali** che trattano di **Finanza** e troverai video in cui mi vedrai direttamente a **Wall Street**:

 **GUARDA QUI**

Prima di iniziare a costruire il tuo primo portafoglio di investimenti in totale autonomia, **devi imparare le basi degli investimenti.**

In questo modo saprai rispondere a queste 4 domande fondamentali...

- **PERCHE** dovrei investire?
- **COME** dovrei investire?
- **DOVE** dovrei investire?
- **SU COSA** dovrei investire?



Per permetterti di saper rispondere correttamente a queste domande e fare ragionamenti sensati prima anche solo di pensare a qualsiasi tipologia di investimento, abbiamo creato un percorso che ti darà le basi fondamentali **(se pensi di trovare informazioni migliori di queste qui in Italia ti faccio un grande in bocca al lupo)**

Se invece hai capito il potenziale delle informazioni che ho deciso di condividere per la prima volta in Italia,

ti consiglio di fare il **TEST W.S.I.A.** che ti svela quanti soldi hai lasciato sul tavolo finora e quanti puoi ancora **guadagnarne tramite gli investimenti a lungo termine.**

VAI AL TEST



Nel frattempo, **se hai già compreso il reale valore delle informazioni che ti ho lasciato in questa guida**, puoi decidere di candidarti dal link qua sotto...

SI, VOGLIO CANDIDARMI



**STEP 2 – ORA VEDIAMO
IL SEGRETO DEI MILIONARI
NELLA GESTIONE DEGLI INVESTIMENTI**

Cosa sarà mai?

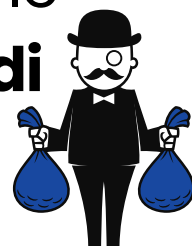
La competenza principale che **i milionari utilizzano** e che ho **applicato nei miei 25 anni di carriera a Wall Street**, consentendomi di gestire oltre **3 MILIARDI DI DOLLARI** in fondi di investimento, è la **Finanza Comportamentale**.

Le tue emozioni, come **la paura, l'avidità e l'ottimismo eccessivo**, giocano un RUOLO SIGNIFICATIVO nelle scelte finanziarie, **portandoti a prendere decisioni irrazionali e commettere errori di giudizio.**

Questi fattori comportamentali possono causare **distorsioni nei mercati e risultati imprevisti.**

Un esempio classico è **l'effetto della paura** sulle DECISIONE DI INVESTIMENTO.

Quando i mercati sono **ALTAMENTE VOLATILI**, tendiamo a **cedere alla paura** e vendere le nostre azioni impulsivamente, **sperando di evitare ulteriori perdite.**



D'altra parte, l'avidità ci spinge a sovrastimare il potenziale di guadagno e ad assumere rischi eccessivi



Per **evitare conseguenze negative a lungo termine**, è fondamentale essere *consapevoli di queste tendenze*.

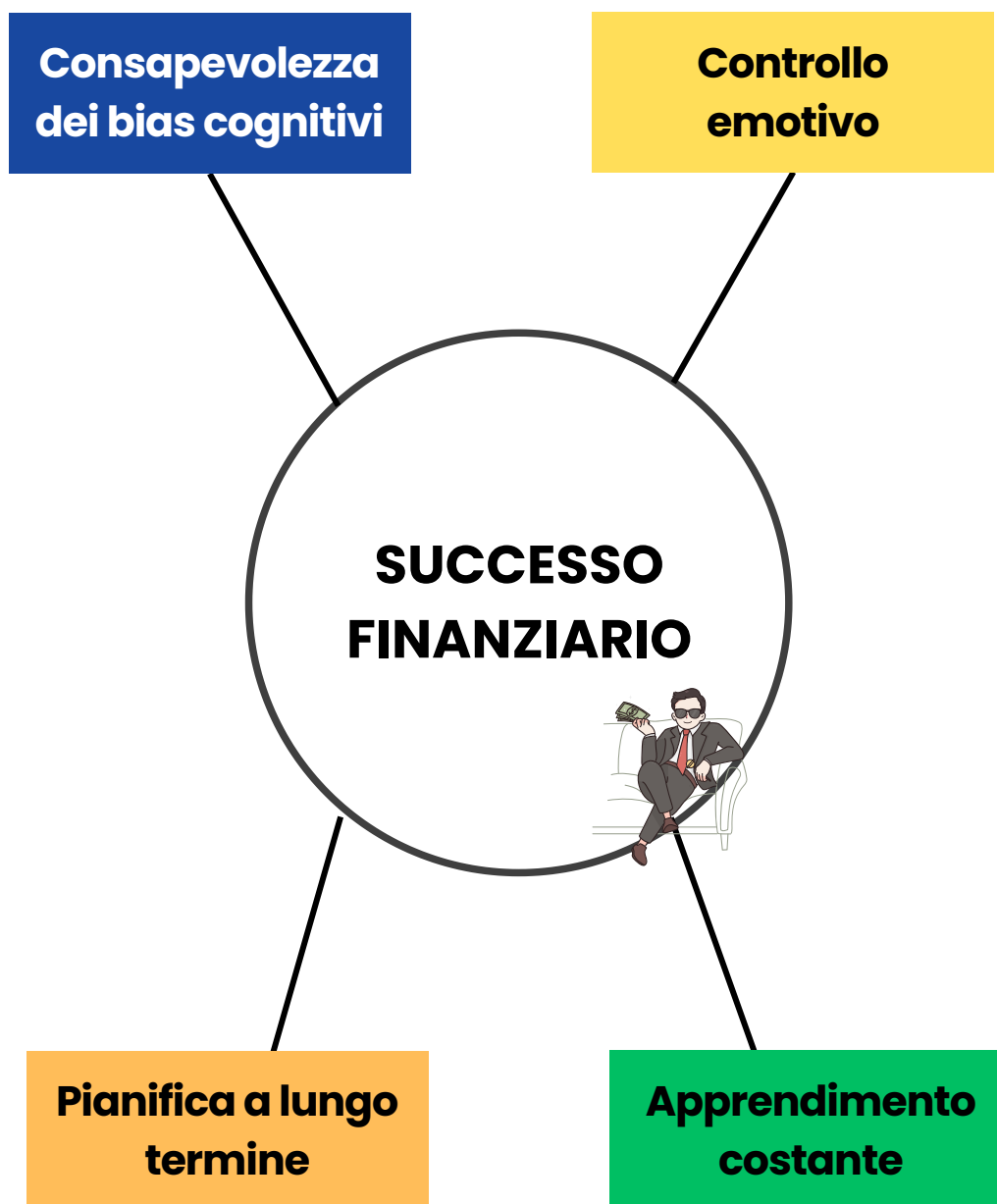
Dovrai adottare **una visione a lungo termine** e prendere decisioni basate su **analisi e dati obiettivi**, piuttosto che **reazioni emotive**.

In un articolo che ho scritto personalmente su **HUFFPOST** approfondisco meglio questo discorso, puoi dare un'occhiata cliccando qui ➡ **LEGGI L'ARTICOLO**



Gli **investitori** e i **milionari di successo** hanno semplicemente compreso l'importanza di questo aspetto nel **prendere decisioni finanziarie informate** e nel *mantenere il controllo* sui propri investimenti.

Ora ti mostrerò una MAPPA che ti permetterà di capire come la conoscenza della finanza comportamentale può diventare un PILASTRO per il tuo SUCCESO FINANZIARIO:



All'interno dell'academy di **WallStreetInvestorsAcademy** dedico personalmente ai nostri iscritti incontri formativi 1to1 e di gruppo per permettergli di **avere 100% controllo e chiarezza su tutto questo.**



Consapevolezza dei Bias Cognitivi

Gli investitori milionari conoscono i bias cognitivi, che sono **errori di pensiero comuni che influenzano le decisioni finanziarie.**

Cosa intendo per bias cognitivi nella gestione degli investimenti?

I bias sono condizionamenti legati alla sfera emozionale che inducono a giudicare in maniera non oggettiva le situazioni

Riconoscere questi bias è il PRIMO PASSO per evitarli e ***prendere decisioni finanziarie più razionali.***





Controllo Emotivo

Gli investitori di successo sanno quanto sia importante evitare di lasciare che emozioni come paura e avarizia guidino le decisioni.

Mantieni la calma durante periodi di volatilità del mercato per evitare scelte impulsive che potrebbero danneggiare il tuo portafoglio.



Pianifica a Lungo Termine

La finanza comportamentale enfatizza l'importanza di una strategia di **investimento a lungo termine basata su obiettivi chiari.**

Questo ti aiuterà a evitare il "day trading" e le speculazioni e a mantenere il controllo sui tuoi investimenti nel corso del tempo.



Apprendimento Costante

Mantenere una mentalità aperta e cercare di migliorare costantemente la tua conoscenza finanziaria è fondamentale.

La finanza comportamentale ti offrirà insight preziosi sull'importanza di rimanere informati e aggiornati sulle tendenze del mercato.

I milionari che hanno successo nell'ambito degli investimenti si impegnano costantemente nell'apprendimento.

Ma non è tutto...

Anche i milionari si affidano ai consulenti finanziari che non fanno gli interessi delle banche o delle società assicurative.

E se sarai un membro della mia Academy (WallStreetInvestorsAcademy) potrai affidarti a **Eliano Viti che da oltre 23 anni è consulente finanziario** iscritto all'albo presso la Finecobank.

È abile nel gestire tutti i tipi di portafogli di investimento (inclusi quelli tematici) e in tutte le condizioni di mercato.

Premiazione Investments

Seminar 2021:

*si è classificato tra i **Top 5 in Italia** – RNT Gestione Top Quality*



Inoltre mira sempre alla sua responsabilità fiduciaria quando gestisce il capitale dei suoi clienti. **In Italia, Eliano è la mia figura di fiducia.**



STEP 3 – Creare il tuo primo Portafoglio di Investimento a Lungo Termine

Ormai ti dovrebbe essere ben chiaro perché **diventa fondamentale investire nel lungo termine.**

Creare il tuo primo portafoglio di investimento a lungo termine è un passo FONDAMENTALE verso il raggiungimento della tua libertà finanziaria.

Un portafoglio ben diversificato ti aiuterà a **COSTRUIRE RICCHEZZA** nel corso del **tempo** e proteggere i tuoi risparmi **dall'inflazione.**

Per questo motivo ti aiuterò a creare e gestire il tuo portafoglio di investimento azionario..



**PRENOTA
UNA CONSULENZA**

***Ho deciso di elencarti i 7 PASSI per
iniziare sin da subito:***



1) Definisci i tuoi Obiettivi Finanziari

Prima di iniziare a investire, è importante avere chiari obiettivi finanziari.

Determina se stai investendo per il pensionamento, l'istruzione dei tuoi figli, o qualsiasi altro obiettivo a lungo termine.

***Questi obiettivi ti aiuteranno a stabilire
quanto devi investire e per quanto
tempo.***



2) Fissa un Budget:

Una volta che hai identificato i tuoi obiettivi, calcola quanto puoi risparmiare e investire regolarmente.

Assicurati di avere un budget che ti consenta di allocare una parte del tuo reddito per gli investimenti.

Puoi iniziare anche con €100/€200 al mese

Insomma cifre che sono alla portata di tutti, ovviamente se in questo momento sei disoccupato e non hai possibilità di investire queste cifre questa guida non fa per te in questo momento ma conservala perché sarà molto utile per crearti una libertà finanziaria in futuro.



3) Crea un portafoglio Ben Diversificato

La diversificazione è fondamentale per la gestione del rischio. Non mettere tutte le tue uova in un unico cesto.

Invece, distribuisce i tuoi investimenti su diverse categorie di attività, come azioni, obbligazioni, immobili, materie prime e altro ancora.



4) Investi Regolarmente

L'investimento regolare nel tempo è spesso chiamato "dollar-cost averaging".

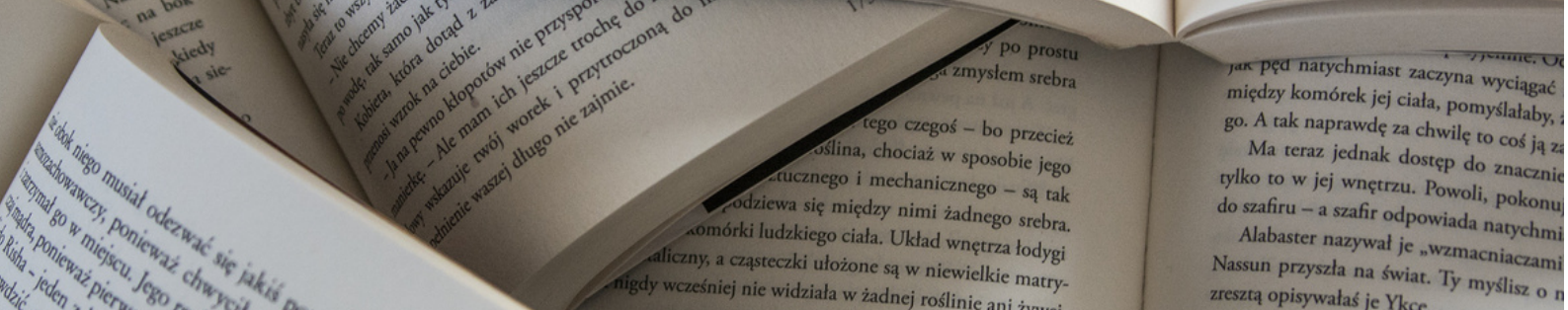
Questo approccio ti permette di acquistare più azioni quando i prezzi sono bassi e meno quando sono alti, **riducendo il rischio legato al momento dell'acquisto.**



5) Monitora e riequilibra il tuo portafoglio

Periodicamente, verifica il rendimento del tuo portafoglio e apporta eventuali aggiustamenti se necessario.

La tua tolleranza al rischio e i tuoi obiettivi finanziari possono cambiare nel tempo, quindi è importante assicurarti che il tuo portafoglio sia allineato con questi cambiamenti.



6) Educarsi Costantemente

L'educazione finanziaria è fondamentale per permetterti di prendere decisioni informate sugli investimenti.

“Nei miei 25 anni di carriera a WallStreet ho imparato che la ricchezza si costruisce”

Non esiste investimento a breve termine che possa fruttare quanto un investimento a lungo termine, a meno che non si prendono grandi rischi o si è veramente fortunati.

Per questo bisogna **sempre essere informati riguardo le varie evoluzioni settoriali e economiche** per approfittarsi della loro crescita





Facciamo un esempio...

Nei prossimi **60 minuti**, in **media 15.000 neonati nasceranno** in tutto il mondo e allo stesso tempo **moriranno 6000 persone**

Ciò significa che un netto di circa 9.000 nuovi individui si unisce alla popolazione terrestre ogni singola ora

il che si traduce in oltre 80.000.000 di nuovi arrivi all'anno.

Questa era l'intera popolazione degli **Stati Uniti all'inizio del XX secolo.**



WALL STREET INVESTORS ACADEMY

La popolazione totale del mondo **sta crescendo circa 1,1% all'anno** a causa dello slancio demografico derivante dai grandi aumenti che si sono verificati nei paesi in via di sviluppo **negli anni '50 e nei primi anni '60.**



*I demografi attualmente prevedono che **la popolazione della Terra raggiungerà poco più di 9 miliardi entro il 2050***

con praticamente tutta la crescita che si verifica nei paesi in via di sviluppo.....

....Un investitore che usa il cervello sa riconoscere **le opportunità che offre questo mega-trend.**



Invece di continuare a credere di poterti arricchire con le solite promesse a breve termine(speculative)....

**...formati per scoprire quali sono
i settori che beneficeranno di
questo importante fenomeno
secolare e come puoi farne parte
anche tu.**

**SI, VOGLIO SCOPRIRE COME
POSSO FARNE PARTE**



Fake News

7) PIANIFICA PER IL LUNGO TERMINE

Ormai hai capito chiaramente che in Italia l'istruzione finanziaria è inesistente...

...pertanto prima di avventurati nel mondo delle "stock options" ossia opzioni sulle azioni è importante capire bene prima il mercato azionario.

Questo perché le opzioni sono di fatto "derivati" delle azioni e sono molto più speculative.



SAPEVI CHE...

...negli USA bisogna dichiarare (firmando un documento legale) di conoscere bene l'azionario e i rischi inerenti a questi derivati **prima di abilitare il tuo conto a questi prodotti?**



Perciò stai lontano dalle opzioni se non conosci bene cos'è il mercato azionario e le sue varie strutture.

Ma non ti preoccupare perché ti insegnerò come semplificare il mondo dell'alta finanza a tuo vantaggio



STEP 4 – Comprendi quanto ti costa non investire in questo momento

Prima di effettuare un calcolo preciso, è essenziale comprendere a fondo **le commissioni coinvolte** quando si opta per la **consulenza bancaria o assicurativa**.

Ecco alcuni tipi comuni di commissioni:

Commissioni di gestione degli investimenti:

Di solito oscillano tra lo 0,5% e il 2% annuo del valore degli investimenti gestiti.



Commissioni di consulenza:
Le commissioni per la consulenza finanziaria possono variare notevolmente, spesso si aggirano intorno all'1% - 2% annuo, ma questo può cambiare a seconda del servizio e del patrimonio gestito.



"Come ho sottolineato ripetutamente in questa guida, è preferibile evitare di affidarsi a un promotore bancario che potrebbe **inserire nel tuo portafoglio fondi costosi gestiti dalla società di gestione del risparmio del gruppo bancario...**

ti farà perdere migliaia di euro nel lungo periodo"



ESEMPIO SE TI AFFIDI AL CONSULENTE FINANZIARIO

- *Commissioni annue* = **2%**
- *Versamento mensile* = **€ 300,00**
- Anni di versamenti = **10**
- **Totale versamenti = € 36.000**
- **Totale soldi persi in 10 anni = € 6.442,84**



ESEMPIO SE TI AFFIDI AL CONTO CORRENTE BANCARIO

- *Commissioni annue* = **5,3%**
(Attuale inflazione)
- *Versamento mensile* = **€ 300,00**
- Anni di versamenti = **10**
- **Totale versamenti = € 36.000**
- **Totale soldi persi in 10 anni = €16.630,84**

WALL STREET

ESEMPIO SE TI AFFIDI ALLE STRATEGIE DI WALL STREET INVESTORS ACADEMY

- *Versamento mensile* = **€ 300,00**
- Rendimento medio annuo ipotizzato = **10%**
- Totale versamenti = **36.000**
- Totale soldi accumulati grazie all'interesse composto = **€78.609**
- Totale rendimenti = **€ 42.609**



**RICORDATI: SE PERDI
IL 50% DEI TUOI SOLDI,
PER RIFARLI, DEVI
FARE IL 100%.**



L'obiettivo di questa guida era farti prendere coscienza di quanto la scarsa educazione finanziaria ti **stia esponendo a notevoli rischi nella gestione del tuo denaro e nel mantenimento della tua stabilità economica.**



Ora non ti resta che creare il tuo primo portafoglio di investimento in completa autonomia.

SI, VOGLIO INIZIARE ORA